

VOTRE CONTACT
SECURITE GESTION PLUS
Tél. : 0491070786
sgplus.transaction@orange.fr
www.securitegestion.fr
34 Grand Rue, Louis Fabry
13013 MARSEILLE

SÉCURITÉ GESTION PLUS

Offre de : Vente

Référence : VTAPPT2

Date de l'annonce : 13/07/2023

Appartement 2 pièces 44m² - 155 000 €

Exclusivité

13013 Marseille 13



DESCRIPTION

A la vente, appartement 2 pièces entièrement refait, d'une superficie de 44m² au 2^{ème} étage d'une résidence récente, fermée et sécurisée. Revente suite à la fin du programme de défiscalisation.

Il se compose d'un salon-séjour avec cuisine équipée ouvert sur un balcon, d'une chambre avec placard de rangement, salle d'eau avec wc.

Vient compléter cet appartement, deux places de parking privatives (dont une en sous-sol).

Prix du bien : 155 000€

Bien en copropriété de 573 lots

Quote-part du budget prévisionnel des charges annuelles courantes : 1 380€/an

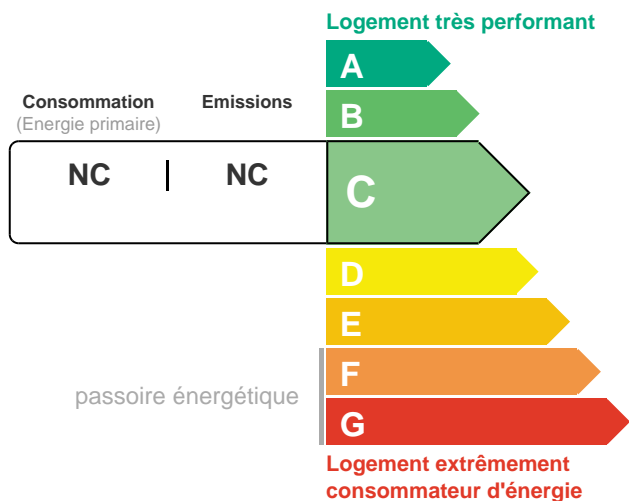
Taxe foncière (base 2020) : 1057€

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Balcon
Interphone
Ascenseur
Piscine
Place de parking
Wifi
Plaques de cuisson
Hotte aspirante

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 8 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 147 000 €

Taxe foncière : 1 057 €

VOTRE AGENCE

